

OGGETTO: Cessione in uso gratuito da parte dell'ASUC di Penia a favore del Comune di Canazei della p.f. 1576 in C.C. Canazei per l'utilizzo di area adibita a sosta. Approvazione dello schema di contratto e autorizzazione alla stipula.

Delibera n. 13 d.d. 01.02.2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e rilevato che l'ASUC di Penia ha chiesto al Comune di Canazei, sub. prot. 269 di data 12.01.2023, di stipulare una convenzione per la gestione dell'area di sosta, previa cessione in uso gratuito al Comune di Canazei della p.f. 1576 in C.C. di Canazei costituente l'area parcheggio individuata da apposito elaborato allegato alla richiesta.

Evidenziato che sulla particella in parola, il Comune di Canazei intende istituire parcheggi pubblici regolamentati in Strèda de Ciamp Trujan.

Ritenuto pertanto di approvare;
- la proposta di cessione da parte dell'ASUC di Penia a favore del Comune di Canazei della p.f. 1576 in C.C. di Canazei destinando l'area ad utilizzo di parcheggio, individuata da apposito elaborato allegato alla richiesta, a parcheggio gratuito regolamentato in Strèda de Ciamp Trujan fino alla primavera del 2024.

Esaminato l'allegato schema di contratto di cessione in uso e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione.

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento.

Ritenuto altresì di autorizzare il Sindaco pro tempore alla firma del sopracitato contratto.

Dato atto che la spesa relativa al presente contratto è a carico dell'ASUC di Penia.

Visto lo statuto comunale vigente.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Preso visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige

SE TRATA: Zescion de दौरa debant da man de la Frazion de Penia al Comun de Cianacei de la p.f. 1576 tel C.C. Cianacei desche piaz per i auti a ores. Aproazion del schem de contrat e autorisazion per sia sotscrizion.

Deliberazion n. 13 dai 01.02.2023

LA JONTA DE COMUN

Dit dantfora e vedù che la Frazion de Penia ge à domanà al Comun de Cianacei, sub prot. 269 dai 12.01.2023, de sotscriver na convenzion per la gestion del piaz per i auti, do che l é stat dat en conzescion desche दौरa debant al Comun de Cianacei la p.f. 1576 tel C.C. de Cianacei olache l é l piaz per i auti troà fora col document aposta enjontà te la domana.

Metù al luster che su la partizela en argoment, enlongia Strèda de Ciamp Trujan, l Comun de Cianacei vel endrezèr piaz publics per i auti a ores.

Dezidù donca de aproèr:
- *la proponeta de zescion da pèrt de la Frazion de Penia a favor del Comun de Cianacei de la p.f. 1576 tel C.C. de Cianacei che l rresserva la spersa, enlongia Strèda de Ciamp Trujan, descheche la é stata troèda fora dal document aposta enjontà te la domana, desche piaz debant a ores per i auti, enschin a l'aisciuda del 2024.*

Vardà fora l schem de contrat de zescion de दौरa e dezidù che l medemo l é benfat l aproèr.

Zertà sia competenza a tor su chest provediment.

Dezidù ence de autorisèr l Ombolt pro tempore a sotscriver l contrat scrit de sora.

Dat at che la speisa che vegn ca da chest contrat la é a cèria de la Frazion de Penia.

Vedù l statut de Comun en दौरa.

Vedù l Codesc de enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la Lege Regionèla dai 03.05.2018 n. 2.

Tout consaputa di pareres dac ju aldò del art. 185 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la Lege Regionèla dai 03.05.2018 n. 2.

approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di cui all' art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma di legge.

DELIBERA

1. Di approvare la cessione in uso gratuito da parte l'ASUC di Penia a favore del Comune di Canazei della p.f. 1576 in C.C. di Canazei, nell'area individuata da apposito elaborato allegato alla richiesta presentata, per utilizzo della medesima quale parcheggio pubblico regolamentato in Strèda de Ciamp Trujan fino alla primavera del 2024.

2. Di approvare lo schema contratto di cessione in uso autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso.

3. Di dare atto che le spese conseguite il contratto di cessione in uso sono a carico dell'ASUC di Penia.

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di cui all' art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

5. Di precisare che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 e s.m. che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

a) Opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;

b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;

c) Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Dezidù de declarèr chesta deliberazion sobito da meter en दौरa, aldò del art. 183 coma 4 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la Lege Regionèla dai 03.05.2018 n. 2.

Con duta la stimes a una palesèdes aldò de lege.

DELIBEREA

1. de aproèr la zescion de दौरa debant da pèrt de la Frazion de Penia a favor del Comun de Cianacei la proponeta de zescion da pèrt de la Frazion de Penia a favor del Comun de Cianacei de la p.f. 1576 tel C.C. de Cianacei che l rresserva la spersa, enlongia Strèda de Ciamp Trujan, descheche la é stata troèda fora dal document apostà enjontà te la domana, desche piazz debant a ores per i auti, enscin a l'aisciuda del 2024.

2. De aproèr l schem de contrat de zescion de दौरa e autorisèr l Ombolt al sotscriber.

3. De dèr at che la speises che vegn ca da chest contrat de zescion de दौरa les é a cèria de la frazion de Penia.

4. De declarèr chesta deliberazion sobito da meter en दौरa aldò del art. 183 coma 4 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la Lege Regionèla dai 03.05.2018 n. 2.

5. De dèr at che, aldò del art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992, n. 23 e s.m., de contra a chesta deliberazion se pel portèr dant:

a) Oposizion a Jonta de Comun dant che sie fora l temp de sia publicazion aldò del art. 183, c. 5, del Codesc di Enc Locai del la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.

b) Al President de la Republica dant che sie fora 120 dis dal termen de la publicazion, aldò del articol 8 del D.P.R. dai 24.11.10971, n. 1199.

c) Al Tribunèl Regionèl de Giustizia Aministrativa da portèr dant dant che sie fora 60 dis dal termen de la publicazion, aldò del articol 29 del D.Lgs.dai 2.07.2010, n. 104.

Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 01.02.2023

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giovanni Bernard

Dott.ssa Lara Brunel

COMUNE DI CANAZEI

PROVINCIA DI TRENTO

Rep. n. _____

**CONTRATTO DI CESSIONE IN USO GRATUITO DA PARTE DELLA FRAZIONE DI
PENIA A FAVORE DEL COMUNE DI CANAZEI DI P.F. 1576 IN C.C. CANAZEI
ADIBITA AD AREA DI SOSTA AUTOVEICOLI REGOLAMENTATA.**

L'anno duemilaventitre, il giorno _____ del mese di _____, nella Sede Municipale di Canazei, tra i Signori: -----;

1) STEFANO SALVADOR, nato a Cavalese (TN) il 07.02.1963, residente a Canazei (TN), Strèda Marmoleda 2, codice fiscale SLVSFN63B07C372D il quale interviene nel presente atto in qualità di Presidente pro tempore e rappresentante legale, e quindi in nome e per conto dell'Amministrazione separata beni di uso civico di Penia con sede in Canazei, Strèda Roma 12, C.F. 82000350221 P.IVA 00491120226 a ciò autorizzato in forza dello Statuto Frazionale approvato con delibera dell'ASUC di Penia n. 24 del 28.11.2005 e ss.mm.ii.; -----;

2) GIOVANNI BERNARD nato a _____ il _____, residente a Canazei (TN), _____, codice fiscale _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di Sindaco pro tempore e rappresentante legale, e quindi in nome e per conto del Comune di Canazei con sede in Canazei, Strèda Roma 12, C.F. 00374450229, a ciò autorizzato in forza dello Statuto Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 29 marzo 2011;-----

Art. 1

La Frazione di Penia, come sopra rappresentata, cede in uso gratuito al comune

di Canazei la seguente area:

- p.f. 1576 in C.C. di Canazei, nell'area individuata da apposito elaborato allegato alla richiesta presentata, al fine di adibire l'area di parcheggio alla sosta regolamentata in Strèda de Ciamp Trujan degli autoveicoli fino alla primavera del 2024.-----

Art. 2

Il presente contratto viene stipulato, fatti salvi i diritti di terzi, con le limitazioni, condizioni, prescrizioni, clausole e quant'altro contenuto nel presente atto, nonché nell'obbligo della piena osservanza delle leggi e regolamenti esistenti o che verranno emanati in materia. -----

Il Comune di Canazei potrà installare la segnaletica stradale sulle aree concesse ed istituire appositi divieti per gli autoveicoli.-----

Il Comune di Canazei si impegna in particolare a istituire con installazione di segnaletica stradale nelle aree concesse in uso il divieto permanente di sosta da parte di autoveicoli dalle 24.00 alle 08.00 in Strèda de Ciamp Trujan nelle aree segnate da apposita planimetria allegato A) al presente atto.-----

La Frazione di Penia si riserva la facoltà di chiedere al Concessionario ulteriori condizioni che si rendessero necessarie. -----

Art. 3

Il presente contratto ha validità dalla data di sottoscrizione alla primavera del 2024 senza possibilità di rinnovo. Il Comune di Canazei, prima del termine convenuto, potrà recedere dal presente contratto dandone comunicazione scritta alla controparte almeno 30 (trenta) giorni prima. -----

Art. 4

Alla scadenza del presente contratto il bene di cui all'art. 1 dovrà essere riconsegnato alla Frazione di Penia nelle stesse condizioni in cui è stato

consegnato, fatto salvo il deterioramento derivante dal loro uso in conformità al presente atto. -----

Art. 5

Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di sistemazione e pulizia delle aree oggetto del presente atto saranno eseguite dal Comune di Canazei. -----

La Frazione di Penia autorizza il Comune di Canazei ad eseguire a proprie cure e spese, ivi compreso l'ottenimento delle autorizzazioni prescritte, i lavori che si rendessero necessari per le finalità indicate al precedente art. 1, con obbligo a carico del Concessionario di rimessa in pristino salvo diversa pattuizione delle parti. -----

Art. 6

Il presente contratto viene stipulato senza corrispettivo in denaro bensì con corrispettivo determinato nell'onere da parte del Comune di Canazei di istituire l'area di sosta regolamentata per autoveicoli con l'apposizione di idonea segnaletica e di vigilare sulla corretta osservanza delle limitazioni che l'Autorità comunale vorrà imporre su detta area. -----

Art. 7

Il Comune di Canazei, pur nei limiti e modalità di esercizio di cui all'art. 1, dovrà costantemente avere cura di non arrecare danni o pregiudizi ai terreni dati in uso gratuito. A tal fine e per i soli fini indicati nel presente contratto il Comune di Canazei si impegna altresì ad includere i beni oggetto del presente contratto nella polizza già in uso per le strade, vie e parcheggi comunali al fine di tenere indenne la Frazione di Penia dei danni alle persone, animali e cose comunque provocati nell'esercizio del presente contratto, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi. Il Comune di Canazei pertanto solleva sin d'ora da ogni pretesa,

azione o domanda pregiudizievole di terzi, riguardanti direttamente o indirettamente i beni oggetto del presente atto, nonché il loro esercizio. -----

Art. 8

Il contratto oggetto del presente atto non potrà essere ceduto né sub-ceduto, in tutto o in parte, a terzi. -----

Art. 9

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso dell'atto in misura fissa, ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del DPR 26 aprile 1986 n. 131.

Art. 10

Tutte le spese derivanti dal presente atto o a questo consequenziali, nessuna esclusa, si intendono ad esclusivo carico delle Comune di Canazei, ad esclusione delle marche da bollo e registrazione in caso d'uso della presente convenzione che restano a carico dell'Amministrazione separata beni di uso civico di Penia. -----

Il presente atto, redatto in unico esemplare, viene dichiarato da ambo le parti conforme alla loro volontà ed in accettazione viene approvato e sottoscritto. –

Al presente atto viene allegato elaborato parcheggi – allegato A).-----

Imposta di bollo assolta mediante contrassegno/i telematico/i rilasciato/i in data _____, numero/i identificativo/i _____ apposto/i su copia cartacea del contratto conservato presso il Comune di Canazei. -----

Canazei,

Il Presidente dell'ASUC di Penia (Stefano Salvador) _____

Il Sindaco del Comune di Canazei (Giovanni Bernard): _____